



PRESENTACIÓN



Gestión Integral de Instalaciones -
Facility Management



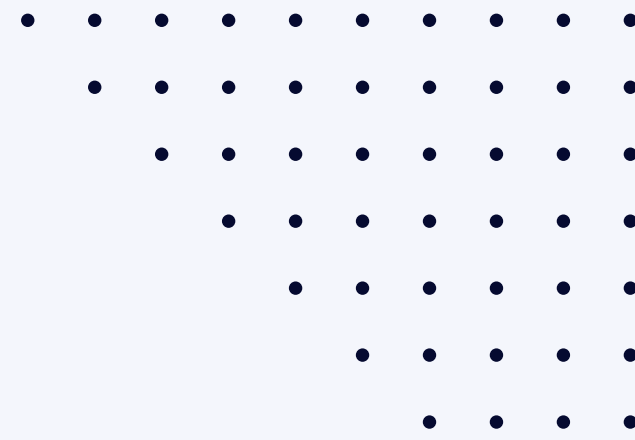
QUIÉNES somos

En APROGIN, somos especialistas en la gestión integral de instalaciones, optimizando el funcionamiento de los servicios y recursos de cada empresa.

Administramos y coordinamos a los proveedores ya contratados por nuestros clientes, asegurando que operen de forma eficiente, continua y alineada a los estándares de calidad requeridos.

Nuestro rol es ser el nexo estratégico entre la empresa y sus prestadores de servicios (limpieza, seguridad, mantención, jardines, entre otros), velando por el cumplimiento de contratos, mejoras operativas y soluciones oportunas.

Trabajamos con un enfoque preventivo, ordenado y transparente, liberando a nuestros clientes de tareas operativas para que puedan enfocarse en su negocio principal.



***“Transformamos tus
proveedores en
resultados.”***

Supervisamos y
mejoramos el
desempeño de tus
servicios
tercerizados,
aportando orden,
control y mejoras
continuas

www.aprogin.cl

QUE CONSIGUEN nuestros clientes



MAYOR EFICIENCIA OPERATIVA

La gestión profesional de instalaciones optimiza procesos diarios como mantenimiento, limpieza, seguridad y servicios generales, reduciendo tiempos muertos y mejorando la continuidad operativa.

MEJORA EN LA PRODUCTIVIDAD DEL PERSONAL

Un entorno de trabajo limpio, seguro, funcional y bien gestionado mejora el bienestar del equipo, aumentando la concentración, motivación y eficiencia del capital humano.

REDUCCIÓN DE COSTOS

El equipo de Facility Management identifica oportunidades de ahorro a través del control de proveedores, mantenimiento preventivo y uso eficiente de recursos, evitando gastos innecesarios y emergencias costosas.

ENFOQUE ESTRATÉGICO DEL NEGOCIO

Al delegar la gestión operativa a expertos, la empresa puede concentrarse en su core business, dejando en manos confiables el funcionamiento de sus espacios y servicios de soporte.

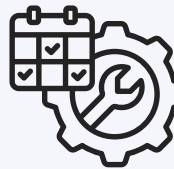
QUE HACEMOS

...para todas las empresa.....



Supervisión de Servicios Tercerizados:

Control y evaluación de proveedores de limpieza, seguridad, jardinería, mantención, entre otros.



Gestión de Mantenimiento Preventivo y Correctivo:

Coordinación de planes de mantenimiento para equipos, instalaciones y sistemas críticos.



Control de Costos y Contratos:

Optimización de presupuestos operativos, control de contratos y análisis de costo-beneficio.



Monitoreo de Cumplimiento y Calidad:

Verificación de que los servicios prestados se ajusten a estándares exigidos y normativas vigentes.



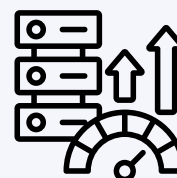
Gestión de Incidencias y Reportes Operativos:

Centralización, seguimiento y solución de problemas diarios en las instalaciones



Coordinación de Proveedores y Compras Técnicas:

Apoyo en la selección y contratación de proveedores según criterios técnicos y financieros.



Optimización de Recursos e Infraestructura:

Propuestas para mejorar el uso de espacios, sistemas y consumos (agua, luz, climatización).

AREAS DONDE APORTAMOS VALOR



MANTENIMIENTO Y
REPARACION



LIMPIEZA Y
SANITIZACION



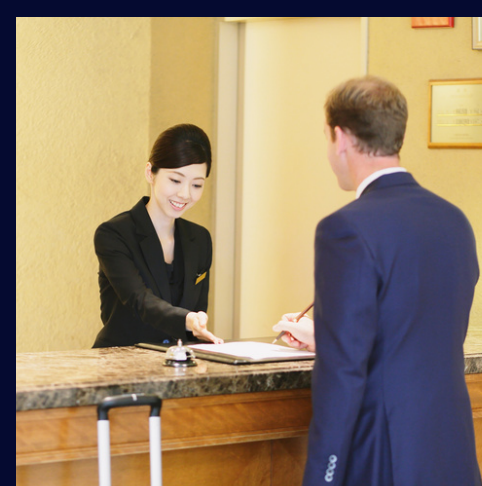
SEGURIDAD FISICA Y
ELECTRONICA



MANTENIMIENTO DE
JARDINES



GESTION
ENERGETICA



RECEPCION Y
MENSAJERIA



ESPACIOS DE TRABAJO
Y MUDANZAS



LICITACIONES Y
CONTRATOS

planes para empresas

Plan “Estandar”

Para clientes que solo necesitan supervisión básica.

Ideal para comunidades pequeñas o empresas con pocos servicios tercerizados.

Incluye:

- Coordinación mensual de proveedores (1-2 visitas)
- Seguimiento de contratos y vencimientos
- Informe mensual resumido
- Comunicación vía correo electrónico y teléfono

Objetivo: Asegurar control básico sin intervención intensiva.



planes para empresas

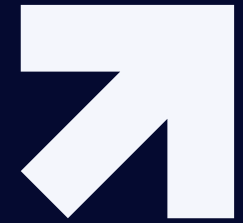
Plan "Intermedio"

Para empresas que buscan control operativo y mejora continua.
Ideal para edificios medianos, oficinas corporativas o comunidades exigentes.

Incluye todo lo anterior, más:

- Visitas semanales
- Informe detallado con indicadores de desempeño
- Gestión activa de incidencias
- Propuesta de mejoras operativas trimestrales
- Soporte en reuniones con proveedores y comités

Objetivo: Garantizar calidad, cumplimiento y eficiencia.



planes para empresas

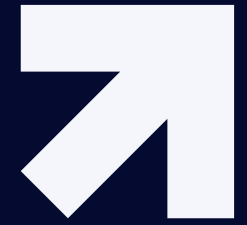
Plan Premium

Para clientes que requieren supervisión estratégica, continua y personalizada
Ideal para clientes corporativos, retail, clínicas o grandes condominios.

Incluye todo lo anterior, más:

- Presencia permanente en terreno
- Análisis de costos y reportes financieros
- Auditorías de proveedores
- Propuestas de ahorro y optimización
- Gestión de proyectos especiales (remodelaciones, migración de servicios)
- Mesa de ayuda exclusiva

Objetivo: Integrarte como socio estratégico y elevar la eficiencia global.





¿QUÉ DICEN de nosotros?



“Confiamos en APROGIN para la gestión de nuestros servicios tercerizados y fue la mejor decisión. No solo optimizaron los costos, sino que mejoraron la calidad y el control de todo el proceso.”

“Gracias al trabajo de APROGIN, nuestros espacios son más eficientes y funcionales. Notamos un cambio positivo en el ambiente laboral.”

“Nos liberaron de la carga operativa, permitiéndonos enfocarnos en nuestro negocio. Sus reportes claros y su seguimiento detallado hacen una gran diferencia.”

“No venden humo. Prometen lo que cumplen y lo hacen con seriedad, enfoque en el detalle y orientación al cliente.”

OFRECEMOS garantía de satisfacción

Descubre por qué cada vez más empresas confían
en APROGIN como su socio en Facility
Management y servicios inmobiliarios integrales.



www.aprogin.cl

solicita tu

reunión

GRATUITA HOY

+56 940740696

contacto@aprogin.cl

Santa Magdalena #75 Of. 412 Providencia

